

2025-12-01 - Kennisgeving voornemen tot grondverkoop Noormannensingel 50

Locatie

De locatie aan de Noormannensingel 50 te Maastricht 10.664m² groot bestaat uit de volgende percelen:

1. Gemeente Maastricht sectie G nummer 5617 groot 1 m²
2. Gemeente Maastricht sectie G nummer 5618 groot 7 m²
3. Gemeente Maastricht sectie G nummer 5619 groot 10.656 m²

Motivatie

Als onderdeel van het Integraal Huisvestingsplan zal nieuwbouw ten behoeve van het Sint Maartenscollege in Maastricht West gerealiseerd worden. De locatie aan de Noormannensingel 50 groot 10.664 vierkante-meter in het nieuwe Centrum Oost komt daarmee beschikbaar, waarbij de gemeente voorkeur heeft voor een herinvulling van de locatie met een functie passend binnen “Maatschappelijke doeleinden”. De beoogde functie, uitstraling en omvang van het nieuwe gerechtsgebouw past bij de omliggende ontwikkelingen in het nieuwe Centrum Oost, tussen de oostzijde van het station en de Groene Loper, waarbinnen ook de projecten “Cour” en “KPN Vikingsite” gelegen zijn, en bij de toekomstvisie als verwoord in het ambitiedocument “stad en spoor”.

De locatie voldoet aan het programma van eisen van het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) voor een nieuw gerechtsgebouw, om Rechtbank Limburg en het Openbaar Ministerie binnen de gemeente Maastricht te verhuizen. Onderdeel van het programma van eisen is dat de kavel voldoende omvang heeft en gunstig gelegen is ten opzichte van de hoofdwegen en het spoor. Het RVB heeft binnen de door de Gemeente afgegeven stedenbouwkundige kaders een Ontwikkeldkader opgesteld, dat met de supervisors van het project De Groene Loper is afgestemd en vastgesteld door de gemeenteraad op 25-11-2025. De gemeente is voornemens daarom met het RVB een koopovereenkomst en een anterieure overeenkomst sluiten. De gemeente verplicht zich in de anterieure overeenkomst om de openbare ruimte (Noormannensingel en omgeving) herin te richten.

De gemeente is van mening dat het RVB de enige serieuze gegadigde voor de koop van de kavel is omdat:

- Er een noodzaak is tot herhuisvesting van het gerechtsgebouw, wegens ruimtegebrek en omdat de kosten van modernisering van het huidige gerechtsgebouw te hoog zullen zijn. De gemeente wil haar medewerking verlenen aan deze herhuisvesting. Een gerechtsgebouw past binnen de maatschappelijke functie die de gemeente wil zien op de locatie. De gemeente mag bepalen voor welk doel zij de gemeentegrond wil verkopen, in dit geval de bouw van een gerechtsgebouw.
- De beoogde functie, uitstraling en omvang van het nieuwe gerechtsgebouw past binnen de doelstellingen van de gemeente voor deze locatie, en bij de omliggende ontwikkelingen in het nieuwe Centrum Oost, tussen de oostzijde van het station en de Groene Loper waarbinnen

ook de projecten “Cour” en “KPN Vikingsite” gelegen zijn, en is daarom vanuit stedenbouwkundig oogpunt gewenst op deze locatie.

- Het RVB is een onderdeel van de Rijksoverheid, en daarmee als enige bevoegd om een gerechtsgebouw te ontwikkelen en realiseren.
- Noormannensingel 50 gezien haar omvang en ligging nabij het spoor en hoofdontsluitingswegen de enige locatie is die voldoet aan het programma van eisen van het RVB, er zijn geen alternatieve locaties binnen de gemeente Maastricht.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van mening dat het RVB de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen verkoop en levering.

Reactietermijn

Bent u van mening dat de gemeente op basis van het gelijkheidsbeginsel zich dient te onthouden van verkoop en levering van voornoemd percelen, stuur dan vóór 21-12-2025 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. P. Alderden, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht. Vermeld in uw brief in ieder geval:

- de datum van publicatie en om welk object het gaat;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u van mening bent dat de gemeente niet over dient te gaan tot levering van voornoemd perceel;
- uw handtekening;
- als u voor iemand anders een motivatie indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een machtiging mee.

De hiervoor genoemde reactietermijn merken wij aan als vervaltermijn. Blijft een schriftelijke reactie (of kort geding) binnen de genoemde reactietermijn uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot grondlevering.